

KM.6831.9.2018

Słusze się, że decyzja niniejsza

wopec niewniesienia odwołania

podlega wykonaniu z dniem 2019.01.30

Radzionków, dnia 2019.01.30

Radzionków, 2019.01.16

in sp. A. Cegłański

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zm.), art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 1, art. 98a i art. 99 w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.), § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Spółki HENNIGER INVESTMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie 41-351 ul. Katowicka 41, w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości położonej w Radzionkowie przy ulicy Marii Dąbrowskiej i ul. Nieznanego Żołnierza,

ORZĘKAM

1. Zatwierdzić projekt podziału nieruchomości stanowiącej własność Spółki HENNIGER INVESTMENT Spółka Akcyjna, oznaczonej księgą wieczystą **GL1T/00102317/9** Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmującej działkę numer **1787/12** o pow. **9 14 83 m²**, oraz działkę numer **1801/6** o pow. **3 05 49 m²**, arkusz mapy 19, obr. Radzionków, położonej w Radzionkowie przy ulicy Marii Dąbrowskiej i ulicy Nieznanego Żołnierza.

2. Podział polega na wydzieleniu z działek numer 1787/12 i 1801/6 następujących działek gruntu:

2029/12	o powierzchni	41 18 m²,	2108/12	o powierzchni	6 00 m²,
2030/12	o powierzchni	1 04 25 m²,	2109/12	o powierzchni	6 00 m²,
2031/12	o powierzchni	7 50 m²,	2110/12	o powierzchni	6 33 m²,
2032/12	o powierzchni	7 81 m²,	2111/12	o powierzchni	9 89 m²,
2033/12	o powierzchni	7 77 m²,	2112/12	o powierzchni	7 98 m²,
2034/12	o powierzchni	7 02 m²,	2113/12	o powierzchni	8 09 m²,
2035/12	o powierzchni	6 82 m²,	2114/12	o powierzchni	8 05 m²,
2036/12	o powierzchni	7 07 m²,	2115/12	o powierzchni	7 43 m²,
2037/12	o powierzchni	6 82 m²,	2116/12	o powierzchni	7 43 m²,
2038/12	o powierzchni	7 12 m²,	2117/12	o powierzchni	7 43 m²,
2039/12	o powierzchni	6 83 m²,	2118/12	o powierzchni	7 42 m²,
2040/12	o powierzchni	7 04 m²,	2119/12	o powierzchni	7 42 m²,
2041/12	o powierzchni	6 83 m²,	2120/12	o powierzchni	7 43 m²,
2042/12	o powierzchni	7 22 m²,	2121/12	o powierzchni	7 76 m²,
2043/12	o powierzchni	7 94 m²,	2122/12	o powierzchni	7 75 m²,
2044/12	o powierzchni	6 85 m²,	2123/12	o powierzchni	8 57 m²,
2045/12	o powierzchni	7 62 m²,	2124/12	o powierzchni	11 49 m²,
2046/12	o powierzchni	6 86 m²,	2125/12	o powierzchni	7 54 m²,
2047/12	o powierzchni	6 80 m²,	2126/12	o powierzchni	6 83 m²,
2048/12	o powierzchni	6 76 m²,	2127/12	o powierzchni	8 14 m²,
2049/12	o powierzchni	6 68 m²,	2128/12	o powierzchni	8 14 m²,
2050/12	o powierzchni	6 67 m²,	2129/12	o powierzchni	7 20 m²,
2051/12	o powierzchni	6 54 m²,	2130/12	o powierzchni	7 20 m²,
2052/12	o powierzchni	6 18 m²,	2131/12	o powierzchni	7 08 m²,
2053/12	o powierzchni	6 03 m²,	2132/12	o powierzchni	7 08 m²,
2054/12	o powierzchni	6 19 m²,	2133/12	o powierzchni	6 96 m²,
2055/12	o powierzchni	6 01 m²,	2134/12	o powierzchni	6 96 m²,
2056/12	o powierzchni	6 10 m²,	2135/12	o powierzchni	6 83 m²,
2057/12	o powierzchni	6 03 m²,	2136/12	o powierzchni	6 83 m²,
2058/12	o powierzchni	6 02 m²,	2137/12	o powierzchni	6 64 m²,
2059/12	o powierzchni	6 11 m²,	2138/12	o powierzchni	6 64 m²,
2060/12	o powierzchni	6 02 m²,	2139/12	o powierzchni	6 06 m²,
2061/12	o powierzchni	6 11 m²,	2140/12	o powierzchni	6 06 m²,
2062/12	o powierzchni	6 01 m²,	2141/12	o powierzchni	6 04 m²,
2063/12	o powierzchni	6 08 m²,	2142/12	o powierzchni	6 04 m²,
2064/12	o powierzchni	6 25 m²,	2143/12	o powierzchni	6 08 m²,
2065/12	o powierzchni	6 30 m²,	2144/12	o powierzchni	6 08 m²,
2066/12	o powierzchni	9 41 m²,	2145/12	o powierzchni	6 05 m²,
2067/12	o powierzchni	6 06 m²,	2146/12	o powierzchni	6 05 m²,

2068/12	o powierzchni	7 64 m2,	2147/12	o powierzchni	6 05 m2,
2069/12	o powierzchni	7 85 m2,	2148/12	o powierzchni	6 05 m2,
2070/12	o powierzchni	7 96 m2,	2149/12	o powierzchni	6 01 m2,
2071/12	o powierzchni	7 92 m2,	2150/12	o powierzchni	6 01 m2,
2072/12	o powierzchni	7 42 m2,	2151/12	o powierzchni	6 02 m2,
2073/12	o powierzchni	7 42 m2,	2152/12	o powierzchni	6 04 m2,
2074/12	o powierzchni	7 42 m2,	2153/12	o powierzchni	6 66 m2,
2075/12	o powierzchni	7 42 m2,	2154/12	o powierzchni	6 66 m2,
2076/12	o powierzchni	7 43 m2,	2155/12	o powierzchni	6 49 m2,
2077/12	o powierzchni	7 43 m2,	2156/12	o powierzchni	10 26 m2,
2078/12	o powierzchni	7 42 m2,	2157/12	o powierzchni	8 10 m2,
2079/12	o powierzchni	7 42 m2,	2158/12	o powierzchni	8 22 m2,
2080/12	o powierzchni	6 66 m2,	2159/12	o powierzchni	9 74 m2,
2081/12	o powierzchni	7 01 m2,	2160/12	o powierzchni	6 67 m2,
2082/12	o powierzchni	6 44 m2,	2161/12	o powierzchni	10 01 m2,
2083/12	o powierzchni	7 73 m2,	2162/12	o powierzchni	10 17 m2,
2084/12	o powierzchni	6 00 m2,	2163/12	o powierzchni	9 97 m2,
2085/12	o powierzchni	6 57 m2,	2164/12	o powierzchni	8 88 m2,
2086/12	o powierzchni	6 00 m2,	2165/12	o powierzchni	8 60 m2,
2087/12	o powierzchni	6 00 m2,	2166/12	o powierzchni	8 26 m2,
2088/12	o powierzchni	6 02 m2,	2167/12	o powierzchni	6 28 m2,
2089/12	o powierzchni	6 01 m2,	2168/12	o powierzchni	6 28 m2,
2090/12	o powierzchni	6 04 m2,	2169/12	o powierzchni	6 28 m2,
2091/12	o powierzchni	6 04 m2,	2170/12	o powierzchni	6 28 m2,
2092/12	o powierzchni	6 02 m2,	2171/12	o powierzchni	6 28 m2,
2093/12	o powierzchni	6 02 m2,	2172/12	o powierzchni	6 28 m2,
2094/12	o powierzchni	6 03 m2,	2173/12	o powierzchni	6 28 m2,
2095/12	o powierzchni	6 03 m2,	2174/12	o powierzchni	6 28 m2,
2096/12	o powierzchni	6 02 m2,	2175/12	o powierzchni	6 28 m2,
2097/12	o powierzchni	6 03 m2,	2176/12	o powierzchni	6 28 m2,
2098/12	o powierzchni	6 02 m2,	2177/12	o powierzchni	6 28 m2,
2099/12	o powierzchni	6 02 m2,	2178/12	o powierzchni	6 28 m2,
2100/12	o powierzchni	6 01 m2,	2179/12	o powierzchni	6 28 m2,
2101/12	o powierzchni	6 01 m2,	2180/12	o powierzchni	6 28 m2,
2102/12	o powierzchni	6 01 m2,	2181/12	o powierzchni	6 28 m2,
2103/12	o powierzchni	6 01 m2,	2182/12	o powierzchni	6 28 m2,
2104/12	o powierzchni	6 01 m2,	2183/12	o powierzchni	6 28 m2,
2105/12	o powierzchni	6 01 m2,	2184/12	o powierzchni	6 28 m2,
2106/12	o powierzchni	6 01 m2,	2185/12	o powierzchni	12 97 m2,
2107/12	o powierzchni	6 00 m2,			

3. Podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek gruntu numer 2033/12, 2035/12, 2037/12, 2039/12, 2041/12, 2043/12, 2045/12, 2047/12, 2049/12, 2051/12, 2053/12, 2055/12, 2057/12, 2059/12, 2061/12, 2063/12, 2065/12, 2067/12, 2069/12, 2072/12, 2074/12, 2076/12, 2078/12, 1080/12, 2082/12, 2084/12, 2086/12, 2088/12, 2090/12, 2092/12, 2094/12, 2096/12, 2098/12, 2100/12, 2102/12, 2104/12, 2106/12, 2108/12, 2071/12, 2073/12, 2075/12, 2077/12, 2079/12, 2081/12, 2083/12, 2085/12, 2087/12, 2089/12, 2091/12, 2093/12, 2095/12, 2097/12, 2099/12, 2101/12, 2103/12, 2105/12, 2107/12, 2109/12, 2112/12 oraz działek gruntu od numeru 2114/12 do numeru 2154/12, działki gruntu numer 2157/12 i działek gruntu od numeru 2160/12 do numeru 2184/12 zapewnienie dostępu do drogi publicznej nastąpi poprzez ustanowienie służebności drogowych na działkach gruntu numer 2029/12 i 2030/12 wydzielonych pod drogi wewnętrzne.
Za spełnienie warunku dostępu do drogi publicznej dla w/w działek z przeznaczeniem pod zabudowę uważa się także sprzedaż tych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu numer 2029/12 i 2030/12 stanowiących drogi wewnętrzne, stosownie do art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Załącznik obejmujący Mapę z projektem podziału nieruchomości oraz Wykaz zmian gruntowych stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości położonej w Radzionkowie przy ul. Marii Dąbrowskiej i ul. Nieznanego Żołnierza, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00102317/9 wszczęto na wniosek z dnia 11 maja 2018 r. Spółki HENNIGER INVESTMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie 31-351 ul. Katowicka 140.

Zgodność proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 roku, zaopiniował pozytywnie Burmistrz Miasta Radzionków Postanowieniem nr KM.6831.9.2018 z dnia 23 maja 2018 roku. Nieruchomość objęta podziałem znajduje się w terenie strefy aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonej symbolem „B.34 S/MU”, a wydzielone działki spełniają kryteria zgodności z zasadami podziału określonymi w Rozdziale 2 § 17 ust. 6 planu miejscowego.

Do wniosku zostały dołączone wymagane dokumenty określone w art.97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przy piśmie z dnia 19 lipca 2018 r. kierowanym do Burmistrza Miasta Radzionków o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości, dołączono Mapę z projektem podziału nieruchomości opracowaną przez geodetę inż. Ireneusza Grzegorek posiadającego uprawnienia zawodowe nr upr. 7937. Dokument ten wraz z Protokołem przejęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi, sporządzonym dnia 22 czerwca 2018 roku, zostały przyjęte do ewidencji zasobu powiatowego w Tarnowskich Górach w dniu 13 lipca 2018 roku za numerem zgłoszenia pracy: GP.Z.6642.1.450.2018.

Natomiast pismem z dnia 08 sierpnia 2018 r. Wnioskodawca wniósł o zawieszenie postępowania podziałowego do czasu uzyskania stosownego zezwolenia w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach.

Na żądanie Strony HENNIGER INVESTMENT Spółka Akcyjna, dnia 07 stycznia 2019 roku podjęto zawieszone postanowieniem Burmistrza Miasta Radzionków nr KM.6831.9.2018 z dnia 10 sierpnia 2018 r. postępowanie o podziału nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą GL1T/00102317/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmującej działki numer 1787/12 i 1801/6, arkusz mapy 19, obr. Radzionków.

Zgodnie z intencją Wnioskodawcy w wyniku podziału wydzielono:

- działki gruntu od numeru 2031/12 do numeru 2185/12 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
- działki gruntu numer 2029/12 i 2030/12 spełniające funkcję komunikacyjną - drogi wewnętrzne.

Ponieważ powstałe w wyniku podziału działki gruntu numer 2033/12, 2035/12, 2037/12, 2039/12, 2041/12, 2043/12, 2045/12, 2047/12, 2049/12, 2051/12, 2053/12, 2055/12, 2057/12, 2059/12, 2061/12, 2063/12, 2065/12, 2067/12, 2069/12, 2072/12, 2074/12, 2076/12, 2078/12, 1080/12, 2082/12, 2084/12, 2086/12, 2088/12, 2090/12, 2092/12, 2094/12, 2096/12, 2098/12, 2100/12, 2102/12, 2104/12, 2106/12 i 2108/12 oraz działki gruntu numer 2071/12, 2073/12, 2075/12, 2077/12, 2079/12, 2081/12, 2083/12, 2085/12, 2087/12, 2089/12, 2091/12, 2093/12, 2095/12, 2097/12, 2099/12, 2101/12, 2103/12, 2105/12, 2107/12, 2109/12, 2112/12, działki gruntu od numeru 2114/12 do numeru 2154/12, działka gruntu numer 2157/12 i działki gruntu od numeru 2160/12 do numeru 2184/12 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zachodzą przesłanki wynikające z art. 99 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pozostałe działki o numerach 2031/12, 2034/12, 20136/12, 2038/12, 2040/12, 2042/12, 2044/12, 2046/12, 2048/12, 2050/12, 2052/12, 2054/12, 2056/12, 2058/12, 2060/12, 2062/12, 2064/12, 2066/12, 2068/12, 2110/12, 2111/12, 2155/12, 2156/12 i 2185/12 przylegają bezpośrednio do dróg publicznych gminnych - ul. Marii Dąbrowskiej i ul. Nieznanego Żołnierza. Natomiast dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Marii Dąbrowskiej dla działek numer 2032/12, 2070/12, 2113/12, 2158/12 i 2159/12 zapewniony zostanie przez działkę numer 1786/12 stanowiącą własność Gminy Radzionków, na której zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków zaplanowano przebieg drogi publicznej oznaczonej symbolem „KDZ ½”.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale, tutejszy organ w odrębnym postępowaniu ustali opłatę adiacencką co jest zgodne z art. 98a wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pismem nr KM.6831.9.2018 z dnia 08 stycznia 2018 roku poinformowano o zakończeniu postępowania i możliwością zapoznania się z materiałem dowodowym i projektem decyzji. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków do dowodów i ustaleń stanowiących podstawę niniejszego rozstrzygnięcia.

Mając na uwadze względy faktyczne i prawne należało orzec jak na wstępie niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach ul. Dąbrowskiego nr 23 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Radzionków w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

z up. BURMISTRZA

mgr Dariusz Szopa
BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
17-401 GŁÓWNO
17-401 GŁÓWNO

Strony postępowania:

1. HENNIGER INVESTMENT Spółka Akcyjna
31-351 Kraków ul. Katowicka nr 41,
2. Pełnomocnik
Joanna Jasińska
42-687 Wieszowa ul. Moniuszki nr 1A,
3. Gmina Radzionków
- Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego
- Zarządca Dróg Gminnych.

Otrzymuje:

1. Starosta Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec nr 5.
2. „GEOMED” Marek Domagała
41-608 Świętochłowice ul. Gołyszyców nr 3
Geodeta uprawniony – inż. Ireneusz Grzegorek

a/a